

**Q-317**

IN THE UNITED STATES BANKRUPTCY COURT  
FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO

IN RE:	CASE NO. <b>10-00222 SEK</b>
<b><u>LUIS ALICEA LEBRON</u></b>	
Debtor(s)	CHAPTER 13
<b>QUANTUM SERVICING, CORP. as agent of D.B. Structured Products, Inc.</b>	11 USC 362 d(1) d(2)
Movant	Relief from stay for cause
<b><u>LUIS ALICEA LEBRON</u></b>	
And Chapter 13 Trustee, <b>José R. Carrión Morales</b>	
Respondent(s)	

**MOTION FOR RELIEF FROM STAY**

**TO THE HONORABLE COURT:**

Comes now, **QUANTUM SERVICING, CORP. as agent of D.B. Structured Products, Inc.**, secured creditor, represented by the undersigned attorney who respectfully prays and states as follows:

1. Jurisdiction over subject matter is predicated on section, 1334 and 157(b) 2(G), 28 USC.
2. The cause of action is based on section 362 d(1) and d(2), 11 USC.
3. In this case, an Order for Relief was entered on **1/16/2010**.
4. Movant is the holder in due course of a Mortgage Note, hereinafter the (Note), for **\$74,000.00**, bearing interest of **7.00%**, due on **2/1/2035. Exhibit (A)**.
5. Since the filing date, debtor account has accumulated Post Petition arrears as described in **Exhibit (B)** of this motion, Verified Statement in compliance with LBR

4001- 1(d)(3) and any other arrears that continue to accrue up to the date all post petitions arrears are paid.

6. Movant argues that considering what is herein above stated, cause exists for granting relief from the stay pursuant to section 362 d(1) d(2), supra, since debtor has failed to make post petition payments accordingly.

7. Included as **Exhibit (C)**, is certificate required by the Service Member Civil Relief Act of 2003 and the Department of Defense Manpower Data Center Military Status Report.

8. Included as **Exhibit (D)** is an allonge transferring the note to movant.

9. Said default deprives Movant to have its security interest protected as provided under the Bankruptcy Code.

**WHEREFORE**, Movant prays for an Order granting the Relief from Stay as requested.

#### **CERTIFICATE OF ELECTRONIC FILING AND SERVICE**

I hereby certify that on this date copy of this motion has been electronically filed with the Clerk of the Court using the CM/ECF system which will send notification of such filing to debtor(s) attorney and to the Chapter 13 Trustee, and also certify that I have mailed by United State Postal Service copy of this motion to the following non CM/ECF participants: to debtor(s) at their address of record in this case.

In San Juan, Puerto Rico, on the 29 day of July, 2010.

---

s/ IGOR J. DOMINGUEZ  
USDC NO. **120111**  
**QUANTUM SERVICING, CORP.**  
**as agent of D.B. Structured Products, Inc.**  
**IGOR J. DOMINGUEZ LAW OFFICES**  
V.I.G. TOWER, SUITE 1105  
1225 PONCE DE LEON AVE.  
SAN JUAN, PR 00907-3945  
TEL. (787) 250-0220  
FAX. (787) 250-0295  
E-Mail [igor@ijdlawpr.com](mailto:igor@ijdlawpr.com)

### MORTGAGE BALANCE STATEMENT

DEBTOR: **Luis Alicea Lebron**  
LOAN NUMBER: **Xxxxxx7137**  
APRAISAL VALUE: **\$74,000.00**  
APRAISAL DATE: **1/31/05**

BANKRUPTCY: **10-00222 SEK**  
CHAPTER: **13**  
FILING DATE: **1/16/10**

SECURED LIEN ON REAL PROPERTY AS OF FILING DATE

PRINCIPAL BALANCE: ..... **\$75,427.97**  
ACCRUED INTREST: ..... **\$ \_\_\_\_\_**

FROM: \_\_\_\_\_ TO: \_\_\_\_\_  
INTEREST RATE: **7.00 %** PER DIEM: \_\_\_\_\_

ACCRUED LATE CHARGES ..... **\$ \_\_\_\_\_**  
LEGAL FEES ..... **\$ \_\_\_\_\_**  
OTHERS ..... **\$ \_\_\_\_\_**  
TOTAL ..... **\$ \_\_\_\_\_**

MONTHS IN ARREARS AS OF FILING DATE

MONTHLY PAYMENT **\$516.49** LATE CHARGES: **\$24.62**  
**7/1/07 10/1/09**  
PRE-PETITION PAYMENTS FROM: **11/1/09** TO: **1/9/10**

TOTAL PAYMENTS DEFAULT	<b>47</b>	<b>X</b>	<b>\$553.60</b>	
	<b>6</b>		<b>947.61</b>	<b>\$16,075.03</b>
ACCRUED LATE CHARGES.....				<b>\$ 221.58</b>
LEGAL FEES .....				<b>\$ 166.50</b>
OTHERS .....				<b>\$ 186.50</b>
TOTAL AMOUNT .....				<b>\$88,810.55</b>


POST PETITION ARREARS

<u>6</u> MONTHS AT <b>\$ 947.61</b>	(MONTHLY PAYMENT)	<b>\$ 5,685.66</b>
<u>6</u> LATE MONTHS AT <b>\$ 24.62</b>		<b>\$ 147.72</b>
INTEREST ON ADVANCES THRU		<b>2,368.50</b>
LEGAL FEES: _____		<b>383.00</b>
OTHERS: _____		

TOTAL AMOUNT OF POST-PETITION ARREARS ..... **\$ 8,584.88**

LAST POST-PETITION PAYMENT WAS RECEIVED ON \_\_\_\_\_ AND APPLIED TO \_\_\_\_\_

THE SUBSCRIBING REPRESENTATIVE OF Quantum Servicing Corp as Agent of DB Structured Products Inc., DECLARES UNDER PENALTY OF PERJURY THAT ACCORDING TO THE INFORMATION GATHERED BY QUANTUM THE FOREGOING INFORMATION IS TRUE AND CORRECT.

SIGNED:   
DATE: 7/26/10

TITLE: \_\_\_\_\_

ALLONGE

LOAN NUMBER: 5000007137

BORROWERS: LUIS ALICEA LEBRON

PRESENT NOTE  
HOLDER: Doral Financial Corp. and/or  
Doral Bank, Inc.

NOTE EXECUTION  
DATE: January 31, 2005

NOTE AMOUNT: \$74,000.00

AFFIDAVIT NUMBER: 499

PUBLIC NOTARY: Lourdes Ivette Quintana Llorens

This allonge shall be annexed to the original Note, (or to a copy of the Note with a Lost Note Affidavit if the original cannot be located), as referenced for purposes of transferring the above described, promissory note from the present Owner and Holder of the Note, Doral Financial, Corp. and/or Doral Bank, Inc. ("Transferor") as of the date set forth below to D.B. Structured Products, Inc. As a result of said transfer, Doral Financial, Corp. and/or Doral Bank, Inc., has no further interest in the Note described above.

Pay to the order of:  
D.B. Structured Products, Inc without  
recourse express or implied this \_\_\_\_ day  
of **March, 2010.**  
Doral Financial Corp. and/or Doral  
Bank, Inc.

By: \_\_\_\_\_  
Irmarie Rivera, Esq.

NOTE  
PAGARE

50043082

0517

US\$ 74,000.00

San Juan, Puerto Rico  
January 31, 2005

FOR VALUE RECEIVED, the undersigned ("Borrower") promise(s) to pay  
Por valor recibido, el (los) suscritor(es) ("Deudor") promete(n) pagar a

DORAL FINANCIAL CORPORATION

doing business as HF MORTGAGE BANKERS

or order the principal sum of (\$74,000.00) SEVENTY FOUR THOUSAND DOLLARS

o a su orden la suma principal de

Dollars, with interest on the unpaid

Dólares, con intereses sobre el balance

principal balance from the date of this Note, until paid, at the rate of

SEVEN POINT CERO CERO CERO

insoluto de principal desde la fecha de este Pagaré hasta su pago a razón de

7.000 percent per annum. Principal and interest shall be payable at San Juan, Puerto Rico

or such other place as the Note holder may designate in writing, in consecutive monthly installments of

o en cualquier otro lugar que el tenedor de este Pagaré indique por escrito, en plazos mensuales y consecutivos de

FOUR HUNDRED NINETY TWO DOLLARS WITH THIRTY TWO CENTS

Dollars (US\$ 492.32), on the first day of each month beginning the first of March

Dólares (US \$), en el primer día de cada mes comenzando el 1ro. de

2005 until the entire indebtedness evidence hereby is fully paid, except that any remaining indebtedness

----- Hasta que se pague totalmente la deuda evidenciada por el presente, excepto que la deuda restante,

if not sooner paid, shall be due and payable on the first day of

February 2035.

si no antes pagada quedara vencida y pagadero en el día primero de

If any monthly installment under this Note is not paid when due and remains unpaid after a date

Si cualquier plazo mensual bajo este Pagaré no es pagado cuando venza y permanece impagado luego de la fecha

specified by a notice to Borrower, the entire principal amount outstanding and accrued interest thereon

especificada en la notificación al Deudor, la suma total de principal pendiente de pago e intereses acumulados sobre la misma

shall at once become due and payable at the option of the Note holder. The date specified shall not be less

quedarán inmediatamente vencidos y pagaderos a opción del tenedor de este Pagaré. La fecha especificada no será anterior

than thirty days from the date such notice is mailed. The Note holder may exercise this

a treinta días a partir de la fecha de envío por correo de dicha notificación. El tenedor de este Pagaré podrá ejercitar esta

option to accelerate during any default by Borrower regardless of any prior forbearance.

opción de aceleración durante cualquier incumplimiento del Deudor, no empuja cualquier indulgencia de morosidad anterior

If suit is brought to collect this Note, the Note holder shall be entitled to collect in such

De radicarse procedimiento judicial para el cobro de este Pagaré, el tenedor de este pagaré tendrá derecho a cobrar en dicho

proceeding the agreed and liquidated amount of ten per percent of the original principal amount hereof to

procedimiento la suma pactada y líquida de diez por ciento de la suma original de principal del presente para

cover costs and expenses of suit, including but not limited to, attorney's fees.

cubrir las costas y gastos de dicho procedimiento, incluyendo sin implicar limitación, honorarios de abogados.

Borrower shall pay to the note holder a late charge of 5 percent of any

El deudor pagará al tenedor de este Pagaré un cargo por pago atrasado de 5 por ciento de cualquier plazo

monthly installment not received by the Note holder within Fifteen days after the installment

mensual que no sea recibido por el tenedor de este pagaré dentro de Quince días después de la fecha de vencimiento de

is due. Borrower may prepay the principal amount outstanding in whole or in part. The Note holder

dicho plazo. El Deudor podrá pagar por el anticipado la totalidad o parte del balance insoluto de principal. El tenedor de este

holder may required that any partial prepayments (i) be made on the date monthly installments

Pagaré podrá requerir que cualesquiera pagos parciales (i) sean hechos en la fecha en que vengzan plazos

are due and (ii) be in the amount of that part of one or more monthly installments which would

mensuales y (ii) sean en la cuantía de aquella parte de uno o más plazos mensuales que

be applicable to principal. Any partial prepayment shall be applied against the principal amount

sería aplicable a principal. Cualquier pago parcial por anticipado será aplicado contra el

outstanding and shall not postpone the due date of any subsequent monthly installments or

principal insoluto y no pospondrá la fecha de vencimiento de cualquier plazo mensual subsiguiente ni

change the amount of such installments, unless the Note holder shall otherwise agree in writing.

cambiará el monto de dichos plazos a menos que el tenedor de este Pagaré acuerde lo contrario por escrito.

If within five years from the date

Si, dentro de cinco años desde la fecha

of this Note, the undersigned makes any prepayments in any twelve month period beginning with the

de este Pagaré, los suscritores hacen cualquier pago anticipado en cualquier periodo de doce meses comenzando con la

PUERTO RICO - 1 to 4 family--6/76--FNMA/FHLMC UNIFORM INSTRUMENT

date of this Note or anniversary dates thereof ("loan year") with money lent to the undersigned by a fecha de este Pagaré o la de sus aniversarios ("año de préstamo") con dineros prestados a los suscritores por un

lender other than the holder hereof, the undersigned shall pay the holder hereof (a) during the 1st prestador que no sea el tenedor del presente, los suscritores pagarán al tenedor del presente (a) durante el 1er. loan year 3 percent of the total amount prepaid made during any such loan year; año del préstamo 3 por ciento de la cuantía por la cual el total de los pagos anticipados hechos durante tal año;

(b) during the 2nd. and 3rd. loan year 2 percent of the total amount prepaid (b) durante 2do. y 3er. año del préstamo 2 por ciento de la cuantía total de los

during each corresponding loan year; and, (c) during fourth and fifth loan year, pagos anticipados hechos en durante cada año correspondiente; y (c) durante el 4to y 5to año del préstamo

1 percent of the total amount prepaid during each corresponding year. 1 por ciento de la cuantía total de los pagos anticipados hechos durante cada año correspondiente.

Presentment, notice of dishonor and protest are hereby waived by all makers Por la presente se renuncian los derechos de presentación, aviso de rechazo, y protesto por todos los otorgantes, sureties, guarantors and endorsers hereof. This Note shall be the joint and several obligation of all fiadores, garantizadores y endosantes del presente. Este Pagaré constituye obligación solidaria de todos sus makers, sureties, guarantors and endorsers, and shall be binding upon them and their heirs, otorgantes, fiadores, garantizadores y endosantes y les obliga así como a sus herederos, personal representatives, successors and assigns. representantes personales y cesionarios.

Any notice to Borrower provided for in this Note shall be given by mailing such notice by Cualquier notificación al Deudor dispuesta en este Pagaré deberá ser enviada por certified mail addressed to Borrower at the Property Address stated below, or to such other address as carta certificada dirigida al Deudor a la Dirección de la Propiedad que abajo se indica, o a cualquier otra dirección que Borrower may designate by notice to the Note holder. Any notice to the Note holder shall be al Deudor designe mediante notificación al tenedor de este Pagaré. Cualquier notificación al tenedor de este Pagaré deberá ser given by mailing such notice by certified mail, return receipt requested, to the Note holder at the address enviada por correo certificado, con acuse de recibo, al tenedor de este Pagaré a la dirección stated in the first paragraph of this Note, or at such other address as may have been designated by notice indicada en el primer párrafo de este Pagaré, o a cualquier otra dirección que se haya designado mediante notificación to Borrower. al Deudor.

The indebtedness evidenced by this Note is secured by a Mortgage, dated of even date herewith, La deuda evidenciada por este Pagaré está garantizada por una Hipoteca, de fecha igual a la del presente on property as indicated in Deed number ---34--- before the subscribing Notary. sobre propiedad según indicada en la Escritura número --- ante el Notario suscribiente.

  
LUIS ALICEA LEBRON

#2 BLK. AR, 36 ST., TOA ALTA HEIGHTS  
DEV., TOA ALTA, PR 00953

Affidavit Number: 499

(Execute Original Only)  
(Otróguese el Original Únicamente)

Acknowledged and subscribed before me by the above signatories, of the personal Reconocido y suscrito ante mí por los arriba firmantes, de las circunstancias circumstances contained in the Mortgage deed herein before described, whom I have identified as personales que se relacionan en la antes descrita escritura de hipoteca y a quienes he identificado según se expressed also in said deed. expresa en la misma escritura.

  
NOTARIA

  
NOTARY PUBLIC

---DEED NUMBER: THIRTY FOUR (34) ---  
---ESCRITURA NUMERO: TREINTA Y CUATRO (34) ---

---FIRST MORTGAGE---  
---PRIMERA HIPOTECA---

---In the City of San Juan---, Puerto Rico,---  
---En la Ciudad de San Juan---, Puerto Rico,---

this --- day of ---  
hoy día treinta y uno (31)--- de enero ---

two thousand five (2005).---  
dos mil cinco (2005).---

---BEFORE ME---  
---ANTE MI---

---LOURDES IVETTE QUINTANA LLORÉNS---, a Notary Public  
---LOURDES IVETTE QUINTANA LLORÉNS---, Notario Público

In Puerto Rico, with residence in the City of ---  
en Puerto Rico con residencia en la ciudad de Guaynabo,---

Puerto Rico and offices in the City of San Juan, Puerto Rico.---  
Puerto Rico y oficina en la ciudad de San Juan, Puerto Rico.---

---APPEAR---  
---COMPARECEN---

---The Person (s) mentioned in paragraph SEVENTH hereof (herein ---  
---La (s) persona (s) mencionada (s) en el párrafo SEPTIMO (en adelante-

"Borrower").---  
"el Deudor").---

---I, the Notary, hereby certify that I know the appearing parties herein and-  
---Yo, el Notario, por la presente certifico que conozco a los comparecientes---

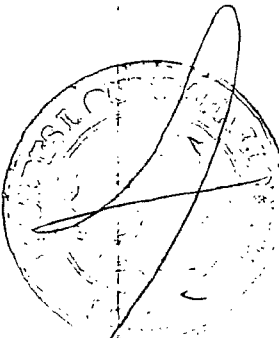
through their statements as to their ages, civil status, occupations and residences.---  
y por sus dichos de sus edades, estados civiles, ocupaciones y residencias.---

They assure me that they have, and in my judgement they do have, the necessary-  
Ellos me aseguran que tienen, y a mi juicio tienen, la capacidad legal necesaria---

legal capacity to execute this deed; wherefore they freely---  
para otorgar esta escritura; por tanto libremente---

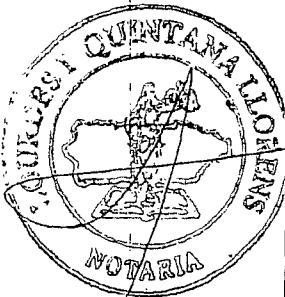
---STATE AND CONVENANT---  
---DECLARAN Y CONVIENEN---

---FIRST: That Borrower is owner of the property described in---  
---PRIMERO: Que el Deudor es dueño de la propiedad descrita en---



LAL

JBV



Paragraph FIFTH hereof ( herein "Property" ) and has the right to—  
El párrafo QUINTO de la presente ( en adelante "la Propiedad" ) y que tiene el derecho de—

Mortgage said Property, that the Property is unencumbered,——  
hipotecar dicha Propiedad, que la Propiedad se halla libre de cargas y gravámenes——

and the Borrower will warrant and defend the title to said Property against—  
y que el Deudor garantiza y defenderá su título a dicha Propiedad contra——

all claims and demands, subject to any declarations, easements or——  
toda reclamación y demanda, sujeto a cualquier declaración, servidumbre o——

restrictions listed in a schedule of exceptions to coverage in any title—  
restricción detallada en la lista de excepciones a cubierta cualquier póliza——

insurance policy insuring the interest in the Property of the Lender——  
de seguro de título que asegure el interés en la Propiedad del Prestador——

mentioned in paragraph EIGHTH hereof (herein "Lender").——  
mencionado en el párrafo OCTAVO de la presente (en adelante "el Prestador").

—SECOND: That Borrower is indebted to Lender in the principal sum of—  
—SEGUNDO: Que el Deudor adeuda al Prestador la suma principal de——

—SETENTA Y CUATRO MIL DÓLARES (\$74,000.00)——

with interest thereon at the rate of ——  
con interés sobre la misma a razón del SIETE PUNTO CERO CERO ——

percent (7.00%) per annum, which indebtedness is evidenced——  
por ciento (7.00%) annual, cuya deuda está evidenciada——

by a certain note payable to Lender, or to its order, dated the same—  
por un pagaré pagadero al Prestador, o a su orden, fechado en la misma——

dated of this deed, under affidavit " 499 ", before the Suscribing Notary——  
fecha de esta escritura, bajo affidavit " 499 ", ante el federatario——

(herein the "Note") providing for monthly installments of principal and  
(en adelante "el Pagaré") en el cual se dispone para el pago de plazos mensuales de principal e——

and interest with the balance of the indebtedness, if not sooner paid, due—  
intereses con el balance de la deuda, si no ha sido antes satisfecho, vencadero

and payable on the first day of February——  
y pagadero el primer día de febrero——

two thousand thirty five (2035)——  
dos mil treinta y cinco (2035)——

—THIRD: To secure to Lender or to the holder by endorsement of——  
—TERCERO: Para garantizar al Prestador o al tenedor por endoso del——

the note (a) the repayment of the indebtedness evidenced by the Note,——  
Pagaré (a) el pago de la deuda evidenciada por el Pagaré——

with interest thereon, (b) the performance of the covenants and——  
con sus intereses, (b) el cumplimiento de los pactos y——





agreements of Borrower herein contained, (c) an amount of ten percent  
convenios del Deudor aquí contenidos, (c) una suma equivalente al diez por ciento

of the original principal amount of the Note to cover costs, expenses and  
de la cuantía original del principal del Pagaré para cubrir costas, gastos y

attorney's fees in the event the holder of the Note is required to  
honorarios de abogado en caso de que el tenedor del Pagaré tenga que

foreclose this Mortgage or seek judicial collection, or collection  
ejecutar esta Hipoteca o recurrir a procedimiento judicial para su cobro, o su cobro

in any proceeding in bankruptcy of the Borrower, which amount shall  
en cualquier procedimiento en quiebra del Deudor, cuya suma será

be considered liquid and payable by the sole act of filing the complaint  
consideradas líquidas y exigibles por el solo acto de la radicación de la demanda

and shall be in addition to the principal amount of the Note, (d) an  
y será en adición al principal del Pagaré, (d) una

amount of ten percent of the original principal amount of the Note  
suma equivalente al diez por ciento de la cuantía original del principal del Pagaré

to cover any other advances which may be made under this Mortgage  
para cubrir cualquier otro anticipo que pueda hacerse bajo esta Hipoteca,

and (e) an amount of ten percent of the original principal amount of the  
y (e) una suma equivalente al diez por ciento de la cuantía original del principal del

Note to cover interest in addition to that secured by law, Borrower  
Pagaré para cubrir intereses en edición a los garantizados por ley, el Deudor

does hereby create a voluntary first mortgage on the Property. In the  
por la presente constituye primera hipoteca voluntaria sobre la Propiedad. En caso

event this Mortgage is not recorded at the Registry with the agreed  
de que esta Hipoteca no sea inscrita en el Registro de la Propiedad con el

rank, the same shall constitute a default hereunder entitling  
rango convenido, ello constituirá un incumplimiento, bajo la presente facultando al

Lender to the remedies provided in paragraph 18 hereof. \_\_\_\_\_  
Prestador a los remedios dispuestos en el párrafo 18 de la presente.

--FOURTH: Borrower and Lender further covenant and agree  
--CUARTO: El Deudor y el Prestador pactan y convienen, además,

as follows: \_\_\_\_\_  
lo siguiente: \_\_\_\_\_

---1. Payment of Principal and Interest. Borrower shall promptly pay  
---1. Pago de Principal e Intereses. El Deudor pagará puntualmente

when due the principal and interest on the indebtedness evidenced  
cuando venzan, el principal e intereses de la deuda evidenciada

by the Note, prepayment and late charges provided in the  
por el Pagaré, y los cargos por pago anticipado y retardado según dispuesto en el

Note. \_\_\_\_\_  
-Pagaré. \_\_\_\_\_

---2. Funds for Taxes and Insurance. Subject to applicable law  
---2. Fondos para Contribuciones y Seguros. Sujeto a las disposiciones de ley

or to a written waiver by Lender, Borrower shall pay to Lender  
aplicables o a renuncia escrita del Prestador, el Deudor pagará al Prestador

CAL

on the day monthly installments, of principal and interest are  
en la fecha en que son pagaderos según el Pagaré los plazos de principal e intereses,

payable under the Note, until the Note is paid in full, a sum  
hasla que el Pagaré sea satisfecho totalmente, una suma

(herein "Funds" ) equal to one-twelfth of the yearly taxes  
(en adelante "los Fondos" ) equivalente a una duodécima parte de las contribuciones

and assessments which may attain priority over this Mortgage,  
e impuestos anuales que puedan adquirir prioridad sobre esta Hipoteca,

plus one twelfth of yearly premium installments of hazard insurance,  
mas una duodécima parte de la prima anual de seguro contra riesgos.

plus one twelfth of yearly premium installments for  
más una duodécima parte de la prima anual del

mortgage insurance, if any, all as reasonably estimated ini-  
seguro de hipoteca, si alguno, todos según razonablemente sean estimados ini-

tially and from time to time by Lender on the basis of assess-  
cialmente y de tiempo en tiempo por el prestador en base a imposicio-

ments and bills and reasonable estimates thereof. In addition,  
nes y facturas y estimados razonables de los mismos. Adicionalmente,

if this Mortgage is on a condominium, or any other type of  
si esta Hipoteca es sobre un condominio o cualquier otra clase de

association wherein property is jointly owned or adminis-  
régimen mediante el cual la propiedad se posea o adminis-

tered and obligations for maintenance thereon arise in the Borrower,  
tra en común y surjan obligaciones para el Deudor

the Borrower, at Lender's option, shall pay to Lender  
respecto a su mantenimiento, a opción del Prestador, el Deudor pagará al Prestador

at the time herein provided, one twelfth of the  
en las fechas aquí dispuestas, una duodécima parte de los

annual maintenance charges, and shall immediately pay to Lender  
cargos anuales de mantenimiento y pagará inmediatamente al Prestador

all special assessment made. The Funds shall be held in an  
todas las derramas especiales que se impongan. Los Fondos serán depositados en una

institution the deposits or accounts of which are insured by a  
institución cuyas cuentas o depósitos estén asegurados por una

Federal agency (including Lender if Lender is such an  
agencia federal (incluyendo el Prestador, si el Prestador es una

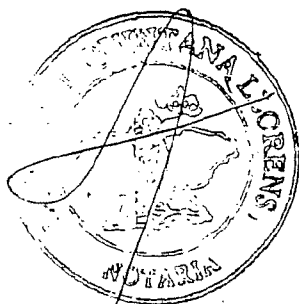
institution). Lender shall apply the Funds to pay said  
institución de este tipo). El Prestador aplicará los Fondos al pago de dichas

taxes, assessments, insurance premiums, maintenance fees, and  
contribuciones, impuestos, primas de seguro, cargos de mantenimiento y

special assessments. Lender may not charge for so holding and  
derramas especiales. El Prestador no podrá cobrar por dichos servicios de depósito y

applying the Funds, analyzing said account, or verifying and compiling  
aplicación de fondos, analisis de cuenta, o la verificación y compilación de

said assessments and bills unless Lender pays Borrower interest  
dichos impuestos y facturas a menos que el Prestador pague al Deudor intereses



on the Funds and applicable law permits Lender to make such a charge. Borrower and Lender may agree in writing at the time of execution of this Mortgage that interest on the Funds shall be paid to Borrower, and unless such agreement is made or applicable law requires such interest to be paid, Lender shall not be required to pay Borrower any interest or earnings on the Funds. Lender shall give to Borrower, without charge, an annual accounting of the Funds showing credits and debits to the Funds and the purpose for which each debit to the Funds was made. The Funds are pledged as additional security for the sum's secured by this Mortgage.

sobre los Fondos y la ley aplicable permita al Prestador cobrar por dichos servicios. El Deudor y el Prestador podrán acordar por escrito al tiempo de otorgamiento de esta Hipoteca el pago de intereses sobre los Fondos al Deudor y, a menos que se haga tal acuerdo o la ley aplicable requiere el pago de dichos intereses, no se requerirá que el Prestador pague interés alguno o ingresos al Deudor sobre los Fondos. El Prestador dará el Deudor, libre de costo, un estado de cuenta anual de los Fondos indicando débitos y créditos a los Fondos y el propósito para el cual fue hecho cada débito a los fondos. Los Fondos quedan depositados en prenda como garantía adicional de las sumas garantizadas por esta Hipoteca.

-----  
-----

---If the amount of the Funds held by Lender, together with the future monthly installments of Funds payable prior to the due dates of taxes, assessments, insurance premiums and maintenance charges, shall exceed the amount required to pay said taxes, assessments, insurance premiums and maintenance charges as they fall due, such excess shall be, at Borrower's option, either promptly prepaid to Borrower or credited to Borrower on monthly installments of Funds.

---Si la suma de los Fondos en manos del Prestador, junto con los plazos mensuales futuros de Fondos pagaderos antes de la fecha de vencimiento de las contribuciones, impuestos, primas de seguro y cargos de mantenimiento, exceden de las cantidad necesaria para pagar dichas contribuciones, impuestos, primas de seguro y cargos de mantenimiento según venzan, dicho exceso será, a opción del Deudor, reembolsado inmediatamente al Deudor o acreditado a los plazos mensuales de Fondos del Deudor.

If the amount of the Funds held by Lender shall not be sufficient to pay taxes, assessments, insurance premiums, maintenance fees and special assessments as they fall due, Borrower shall pay to Lender any amount necessary to make up the deficiency within thirty (30) days from the date notice is mailed by Lender to Borrower requesting payment thereof.

Si la cantidad de los Fondos en manos del Prestador no fuere suficiente para pagar contribuciones, impuestos, primas de seguro, cargos de mantenimiento y denasmas especiales según venzan, el Deudor pagará al Prestador cualquier cantidad necesaria para completar la deficiencia dentro de treinta (30) días desde la fecha de envío por correo de la notificación por el Prestador al Deudor requiriendo su pago.

LAL

—Upon payment in full of all sums secured by this Mortgage.  
—Una vez pagadas por completo todas las cantidades aseguradas por esta Hipoteca.

Lender shall promptly refund to Borrower any Funds held by Lender. If under paragraph 18 hereof the Property is sold or the Property is otherwise acquired by Lender, Lender shall apply, no later than immediately prior to the sale of the property or its acquisition by Lender, any Funds held by Lender at the time of application as a credit against the sums secured by this Mortgage.

teca, el Prestador reembolsará inmediatamente al Deudor cualesquiera Fondos en manos del Prestador. Si bajo las disposiciones del párrafo 18 de la presente la Propiedad es vendida o la Propiedad es de otro modo adquirida por el Prestador, el Prestador aplicará, no más tarde de inmediatamente antes de la venta de la Propiedad o su adquisición por el Prestador, cualesquiera Fondos en manos del Prestador al momento de su aplicación como crédito contra las sumas aseguradas por ésta Hipoteca.

held by Lender. If under paragraph 18 hereof the Property is sold or the Property is otherwise acquired by Lender, Lender shall apply, no later than immediately prior to the sale of the property or its acquisition by Lender, any Funds held by Lender at the time of application as a credit against the sums secured by this Mortgage.

Property is sold or the Property is otherwise acquired by Lender, Lender shall apply, no later than immediately prior to the sale of the property or its acquisition by Lender, any Funds held by Lender at the time of application as a credit against the sums secured by this Mortgage.

Lender shall apply, no later than immediately prior to the sale of the property or its acquisition by Lender, any Funds held by Lender at the time of application as a credit against the sums secured by this Mortgage.

Lender at the time of application as a credit against the sums secured by this Mortgage.

by this Mortgage.  
por ésta Hipoteca

-3. Application of Payments. Unless applicable law provides otherwise, all payments received by Lender under the Note and paragraphs 1 and 2 hereof shall be applied by Lender first in payment of amounts payable to Lender by Borrower under paragraph 2 hereof, then to interest payable on the Note and then to the principal of the Note.

-3. Aplicación de los Pagos. Excepto cuando ley aplicable disponga de lo contrario, todos los pagos recibidos por el Prestador bajo el Pagaré y los párrafos 1 y 2 de la presente serán aplicados por el Prestador primero al pago de las sumas pagaderas al Prestador por el Deudor bajo el párrafo 2 de la presente, luego a interés pagadero bajo el Pagaré y luego al principal del Pagaré.

otherwise, all payments received by Lender under the Note and paragraphs 1 and 2 hereof shall be applied by Lender first in payment of amounts payable to Lender by Borrower under paragraph 2 hereof, then to interest payable on the Note and then to the principal of the Note.

payment of amounts payable to Lender by Borrower under paragraph 2 hereof, then to interest payable on the Note and then to the principal of the Note.

2 hereof, then to interest payable on the Note and then to the principal of the Note.

principal of the Note.

-4. Charges; Liens. Borrower shall pay all taxes, assessments and other charges, fines and impositions attributable to the Property which may attain a priority over this Mortgage, if any, in the manner provided under paragraph 2 hereof or, if not paid in such manner, by Borrower making payment, when due, directly to the payee thereof. Borrower shall promptly furnish to Lender all notices of amounts due under this paragraph, and in the event Borrower shall make payment directly. Borrower shall promptly furnish To Lender receipts evidencing such payments. Borrower al Prestador los recibos que evidencien dichos pagos. El Deudor

tos y otros cargos, multas e imposiciones atribuibles a la Propiedad que puedan obtener prioridad sobre esta hipoteca, si algunos, in the manner provided under paragraph 2 hereof or, if not paid in such manner, by Borrower making payment, when due, directly to the payee thereof. Borrower shall promptly furnish to Lender all notices of amounts due under this paragraph, and in the event Borrower shall make payment directly. Borrower shall promptly furnish To Lender receipts evidencing such payments. Borrower al Prestador los recibos que evidencien dichos pagos. El Deudor

Property which may attain a priority over this Mortgage, if any, in the manner provided under paragraph 2 hereof or, if not paid in such manner, by Borrower making payment, when due, directly to the payee thereof. Borrower shall promptly furnish to Lender all notices of amounts due under this paragraph, and in the event Borrower shall make payment directly. Borrower shall promptly furnish To Lender receipts evidencing such payments. Borrower al Prestador los recibos que evidencien dichos pagos. El Deudor

in the manner provided under paragraph 2 hereof or, if not paid in such manner, by Borrower making payment, when due, directly to the payee thereof. Borrower shall promptly furnish to Lender all notices of amounts due under this paragraph, and in the event Borrower shall make payment directly. Borrower shall promptly furnish To Lender receipts evidencing such payments. Borrower al Prestador los recibos que evidencien dichos pagos. El Deudor

such manner, by Borrower making payment, when due, directly to the payee thereof. Borrower shall promptly furnish to Lender all notices of amounts due under this paragraph, and in the event Borrower shall make payment directly. Borrower shall promptly furnish To Lender receipts evidencing such payments. Borrower al Prestador los recibos que evidencien dichos pagos. El Deudor

payee thereof. Borrower shall promptly furnish to Lender all notices of amounts due under this paragraph, and in the event Borrower shall make payment directly. Borrower shall promptly furnish To Lender receipts evidencing such payments. Borrower al Prestador los recibos que evidencien dichos pagos. El Deudor

notices of amounts due under this paragraph, and in the event Borrower shall make payment directly. Borrower shall promptly furnish To Lender receipts evidencing such payments. Borrower al Prestador los recibos que evidencien dichos pagos. El Deudor

Borrower shall make payment directly. Borrower shall promptly furnish To Lender receipts evidencing such payments. Borrower al Prestador los recibos que evidencien dichos pagos. El Deudor

To Lender receipts evidencing such payments. Borrower al Prestador los recibos que evidencien dichos pagos. El Deudor



shall promptly discharge any lien which has priority over this  
descargará inmediatamente cualquier gravámen que tenga prioridad sobre esta

Mortgage; provided, that Borrower shall not be required to discharge  
Hipoteca; disponiéndose, que no se requerirá que el Deudor descargue

any such lien so long as Borrower shall agree in writing to the payment  
cualquiera de dichos gravámenes cuando el Deudor acuerde por escrito pagar

of the obligation secured by such lien in a manner acceptable to  
la obligación garantizada por dicho gravamen en forma aceptable al

Lender, or shall in good faith contest such lien by, or defend  
Prestador, o cuando impugne de buena fe dicho gravámen mediante, o defienda contra

Enforcement of such lien in legal proceedings which operate  
la ejecución de dicho gravámen en procedimientos legales que produzcan

to prevent the enforcement of the lien or forfeiture of the Property  
el efecto de evitar la ejecución del gravamen o la pérdida de la Propiedad

or any part thereof.-----  
o de cualquier parte de la misma: -----

--5. Hazard Insurance. Borrower shall keep the improvements now

--5. Seguro de Riesgo. El Deudor mantendrá las mejoras ahora  
existing or hereafter erected on the Property insured against loss  
existentes o en adelante erigidas en la Propiedad aseguradas contra pérdida

by fire, hazards included within the term "extended coverage", and  
por fuego, riesgos incluidos dentro del término "cobertura extensa", y

such other hazards as Lender may require, and in such amounts, and  
tales otros riesgos como el Prestador pueda requerir y en las cantidades y

for such periods as Lender may require; provided, that Lender  
por los términos que el Prestador pueda requerir; disponiéndose, que el Prestador

shall not require that the amount of such coverage exceed that amount  
no podrá requerir que el monto de dicha cobertura exceda del monto

of coverage required to pay the sums secured by this Mortgage.---  
de cobertura necesario para pagar las sumas aseguradas por esta Hipoteca-----

---The insurance carrier providing the insurance shall be chosen by  
---El asegurador que proporcione el seguro será escogido por

Borrower subject to approval by Lender; provided, that such  
el Deudor sujeto a la aprobación del prestador; disponiéndose que tal

approval shall not be unreasonably withheld. All premiums on  
aprobación no será denegada irrazonablemente. Todas las primas de

insurance policies shall be paid in the manner provided under  
pólizas de seguro serán pagadas en la forma dispuesta bajo

paragraph 2 hereof or, if not paid in such manner, by  
el párrafo 2 de la presente o, si no pagados en dicha forma, mediante

Borrower making payments, when due, directly to the insurance carrier.  
el pago directo por el Deudor al asegurador a su vencimiento.

-All insurance policies and renewals thereof shall be in form accept-  
---Todas las pólizas de seguro y sus renovaciones serán en forma acep-

able to lender and shall include a standard mortgage clause  
table al Prestador e incluirán la cláusula usual de protección al acreedor hipotecario

in favor of and in form acceptable to Lender. Lender shall have the a favor de y en forma aceptable al Prestador. El Prestador tendrá el

right to hold the policies and, renewals thereof, and Borrower derecho de poseer las pólizas y sus renovaciones y el Deudor

shall promptly furnish to Lender all renewal notice and suministrará al Prestador inmediatamente todas las notificaciones de renovación y

all receipts of paid premiums. In the event of loss, Borrower shall give todos los recibos de primas pagadas. En caso de pérdida, el Deudor dará

prompt notice to the insurance carrier and Lender, and Lender may notificación inmediata al asegurador y al Prestador, y el Prestador podrá

make proof of loss if not made promptly by Borrower.----- hacer la prueba de pérdida si el Deudor no lo hace inmediatamente.-----

-----Unless Lender and Borrower otherwise agree in writing,

-----A menos que el Prestador y el Deudor acuerden lo contrario por escrito,

insurance proceeds shall be applied to restoration or re- las indemnizaciones provenientes de seguros serán aplicadas a la restauración o re-

pair of the Property damaged, provided such restoration or paración de la Propiedad afectada, bajo condición de que dicha restauración o

repair is economically feasible and the security of this Mortgage is not reparación sea económicamente factible y la garantía de esta Hipoteca no quede

thereby impaired. If such restoration or repair is not economically por ello menoscabada. Si tal restauración o reparación no fuere económicamente

feasible of If the security of this Mortgage would be impaired, the factible o si la garantía de esta Hipoteca fuere menoscabada, las

insurance proceeds shall be applied to the sums secured indemnizaciones provenientes de seguros, serán aplicadas a las sumas garantizadas

by this Mortgage, with the excess, if any, paid to Borrower. If the Prop- por esta Hipoteca, y el exceso, si alguno, pagado al Deudor. Si la Pro-

erty is abandoned by Borrower or if Borrower fails to respond to Lender piedad es abandonada por el Deudor, o si el Deudor dejare de responder al Prestador

within thirty (30) days from the date notice is mailed dentro de treinta (30) días a partir de la fecha de envío por correo de notificación por

by Lender to Borrower that the insurance carrier offers to settle a claim el Prestador al Deudor de que el asegurador ofrece transigir una reclamación

for insurance benefits, Lender is authorized to collect and apply the de beneficios de seguro, el Prestador queda autorizado a cobrar y aplicar las

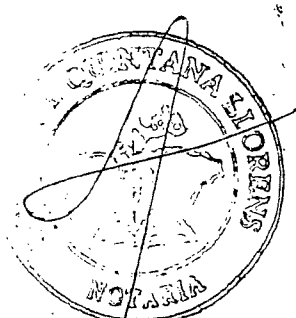
insurance proceeds at Lender's option either to restoration or indemnizaciones provenientes de seguro a opción del prestador a la restauración o

repair of the Property or to the sums secured by this Mortgage.----- reparación de la Propiedad o a las sumas aseguradas por esta Hipoteca.-

-----Unless Lender and Borrower otherwise agree in writing, any A menos que el Prestador y Deudor acuerden lo contrario por escrito, cualquier

such application of proceeds to principal shall not extend or post- tal aplicación de las indemnizaciones a principal no actuará para extender o pos-

pone the due date of the monthly installments referred to poner la fecha de vencimiento de los plazos mensuales a los cuales se hace referencia



in paragraphs 1 and 2 hereof or change the amount of such installments.  
en los párrafos 1 y 2 de la presente cambiar el monto de dichos plazos.

—If under paragraph 18 hereof the Property is acquired by Lender,  
—Si bajo el párrafo 18 de la presente la Propiedad es adquirida por el Prestador,

all right, title and interest of Borrower in and to any Insurance policies  
todo derecho, título e interés del Deudor en y sobre cualesquiera pólizas de seguros

and in and to the proceeds thereof resulting from, damage to the  
y en y sobre los fondos provenientes de las mismas como resultado de daños a la

Property prior to the sale or acquisition shall pass to Lender to the  
Propiedad anteriores a la venta o adquisición pasarán al Prestador hasta el

extent of the sums secured by this Mortgage immediately prior to such  
monto de las sumas aseguradas por esta Hipoteca inmediatamente antes de dicha

sale or acquisition.-----  
venta o adquisición.-----

---6. Preservation and Maintenance of Property; Condominiums;  
---6. Conservación y Mantenimiento de la Propiedad; Condominios;

Planned Unit Developments. Borrower shall keep the Property in good  
Proyectos de Unidades Planificadas. El Deudor mantendrá la Propiedad en buen

repair and shall not commit waste or permit impairment or deterioration  
estado de reparación y no permitirá ni causará deterioro o menoscabo

of the Property if this Mortgage is on a unit in a condominium or a  
a la Propiedad. Si esta Hipoteca es sobre una unidad en un condominio o un

planned unit development, or if Borrower is a member of any other  
proyecto de unidades planificadas, o si el Deudor es un miembro de cualquier otra

type of association wherein property is jointly owned or administered  
clase de régimen mediante el cual la propiedad se posee o administre en común

and obligations for maintenance thereof arise in the Borrower,  
y surjan obligaciones para el Deudor respecto a su mantenimiento

Borrower shall perform all of Borrower's obligations under the declara-  
el Deudor cumplirá con todas las obligaciones del Deudor bajo la declara-

tion or covenants creating or governing the condominium or  
ción o convenios que establecen o gobiernan el condominio o

planned unit development, the by-laws and regulations of the condo-  
proyecto de unidades planificadas, las reglas y los reglamentos del condo-

minium or planned unit development, and constituent documents, or  
minio o proyecto de unidades planificadas y los documentos constituyentes, o

arising from Borrower's membership in such association.-----  
que surgen de la condición de miembro del Deudor en dicha asociación-----

--7. Protection of Lender's Security. If Borrower fails to perform -  
--7. Protección de la Garantía del Prestador. Si el Deudor dejare de cumplir

the covenants and agreements contained in this Mortgage, or if  
los pactos y convenios contenidos en esta Hipoteca, o si

any action or proceeding is commenced which materially affects  
se comenzare alguna acción o procedimiento que materialmente afecte

Lender's interest in the Property, including, but not limited to,  
el interés del Prestador en la Propiedad, incluyendo, sin implicar limitación,

CAL

eminent domain, insolvency, enforcement of regulations of the  
de expropiación, insolvencia, ejecución de reglamentación de la

Planning Board of Puerto Rico or arrangements or  
Junta de Planificación de Puerto Rico o concurso de acreedores o

Proceedings Involving a bankrupt, or decedent, then Lender  
procedimientos relacionados con un quebrado o un causante, el Prestador,

at Lender's option, upon notice to Borrower, may make such  
a opción del Prestador, previa notificación al Deudor, podrá hacer aquellas

appearances, disburse such sums and take such action as is necessary  
Comparecencias, desembolsos de dinero y tomar cualquier acción que sea necesaria

to protect Lender's interest, including, but not limited to,  
para proteger el interés del Prestador incluyendo, sin implicar limitación,

disbursement of reasonable attorney's fees and entry upon the Property  
desembolso de honorarios razonables de abogado y entrar a la Propiedad

to make repairs.-----

para efectuar reparaciones.-----

-----If Lender required mortgage insurance as a condition of making

-----Si el prestador requirió seguro hipotecario como condición para hacer

the loan secured by this Mortgage, Borrower shall pay the premiums  
el préstamo garantizado por esta Hipoteca, el Deudor pagará las primas

required to maintain such insurance in effect until such time  
requeridas para mantener en vigor dicho seguro hasta que expire el término durante

as the requirement for such Insurance terminates in accordance with  
el cual debe mantenerse en vigor dicho seguro de acuerdo con

Borrower's and Lender's written agreement or applicable law. Borrower  
el convenio escrito entre el Prestador y Deudor o la ley aplicable. El Deudor

shall pay the amount of all mortgage Insurance premiums in the  
pagará el monto de todas las primas del seguro hipotecario según

manner provided under paragraph 2 hereof.-----

dispuesto en el párrafo 2 de la presente.-----

-----Any amounts disbursed by, Lender pursuant to this

-----Cualesquiera sumas desembolsadas por el Prestador bajo las disposiciones de este

paragraph 7, with interest thereon, shall become additional indebtedness  
párrafo 7, con intereses sobre las mismas, serán deuda adicional

of Borrower secured by this Mortgage. Unless Borrower and Lender  
del Deudor garantizada por esta Hipoteca. A menos que Deudor y Prestador

agree to other terms of payment, such amounts shall be payable  
convengan otros términos de pago, dichas sumas serán pagaderas

upon notice from Lender to Borrower requesting payment thereof,  
inmediatamente que el Prestador notifique al Deudor requiriendo pago de las mismas,

and shall bear interest from the date of disbursement at the rate  
y devengarán intereses a partir de la fecha de desembolso al tipo

payable from time to time on outstanding principal under the Note  
pagadero de tiempo en tiempo sobre el principal adeudado bajo el Pagare

unless payment of interest at such rate would be contrary to  
excepto cuando el pago de dicho interés a razón de dicho tipo resulte contrario a.





applicable law, in which event such amounts shall bear interest at ley aplicable, en cuyo caso dichas sumas devengarán intereses al the highest rate permissible under applicable law. Nothing contained In tipo más alto permisible bajo la ley aplicable. Nada de lo expresado en this paragraph 7 shall require Lender to incur any expense or take este párrafo 7 requerirá del Prestador que incurra en ningún gasto o tome any action hereunder.-----  
acción alguna bajo el mismo.-----

---8. Inspection. Lender may make or cause to be made  
---8. Inspección. El Prestador podrá hacer o causar que se hagan reasonable entries upon and inspections of the Property, provided that entradas razonables a, e inspecciones de la Propiedad, disponiéndose que Lender shall give Borrower notice prior to any such inspection speci- el Prestador dará notificación previa al Deudor de tales inspecciones especi- fying reasonable cause therefor related to Lender's interest in ficando causa razonable para las mismas relacionadas con el interés del Prestador en the Property.-----  
la Propiedad.-----

---9. Condemnation. The proceeds of any award or claim  
---9. Expropiación. Los fondos provenientes de cualquier laudo o reclamación for damages, direct or consequential, in connection with any condemna- por daños, directos o emergentes, en relación con cualquier expropia- tion or other taking of the Property, or part thereof, or for coveyance ción o enajenación forzosa de la Propiedad, o parte de la misma, o por traspaso in lieu of condemnation, are hereby assigned and shall be paid to en lugar de expropiación, quedan por la presente cedidos y serán pagados al Lender.-----  
Prestador.-----

-----In the event of a total taking of the Property, the  
-----En caso de enajenación forzosa total de la propiedad, los proceeds shall be applied to the sums secured by this Mortgage, fondos provenientes serán aplicados a las sumas garantizadas por esta Hipoteca, with the excess, if any, paid to Borrower. In the event of a y el exceso, si alguno, pagado al Deudor. En caso de una partial taking of the Property, unless Borrower and Lender enajenación forzosa parcial de la Propiedad, a menos que el Deudor y el Prestador otherwise agree in writing, there shall be applied to the sums secured acuerden por escrito lo contrario, se aplicará a las sumas garantizadas by this Mortgage such proportion of the proceeds as is equal to that por esta Hipoteca tal proporción de los fondos provenientes que equivalga a la proportion which the amount of the sums secured by this Mortgage proporción que el monto de las sumas aseguradas por esta Hipoteca immediately prior to the date of taking bears to the fair market value inmediatamente antes de la fecha de enajenación forzosa guarde el valor en el mercado of the Property immediately prior to the date of taking, with the de la Propiedad inmediatamente antes de la fecha de la enajenación forzosa, y el

CAL

balance of the proceeds paid to Borrower.-----  
balance de dichos fondos serán pagaderos al Deudor.-----

-----If the Property is abandoned by Borrower or if, after  
-----Si la Propiedad es abandonada por el Deudor, o si después  
notice by Lender to Borrower that the condemnor offers to make  
que el Prestador notifique al Deudor que el expropiante ofrece hacer  
an award or settle a claim for damages, Borrower fails to respond  
un laudo o transigir una reclamación por daños, el Deudor dejare de responder.

to Lender within thirty (30) days of the date  
al Prestador dentro del término de treinta (30) días a partir de la fecha de

such notice is mailed, Lender is authorized to collect and apply  
envío por correo de dicha notificación, el Prestador queda autorizado a cobrar y aplicar

the proceeds at Lender's option either to restoration or repair of the  
los fondos provenientes, a opción del Prestador, a restaurar o reparar la

Property or to the sums secured by this Mortgage.-----  
Propiedad o al pago de las sumas aseguradas por esta Hipoteca.-----

-----Unless Lender and Borrower otherwise agree in writing,  
-----A menos que el Prestador y el Deudor acuerden lo contrario por escrito,

any such application of proceeds to principal shall not extend or post-  
dicha aplicación de fondos a principal no extenderá o pos-

pone the due date of the monthly installments referred to in  
pondrá la fecha de vencimiento de los plazos, mensuales a los cuales se refieren los

paragraphs 1 and 2 hereof or change the amount of such installments.  
párrafos 1 y 2 de la presente, ni cambiará el monto de dichos plazos.

----10. Borrower Not Released. Extension of the time for payment or  
----10. Deudor no queda Relevado. Ni la prórroga de la fecha de pago, ni

modification of amortization of the sums secured by this Mortgage  
la modificación de la amortización de las sumas aseguradas por esta hipoteca

granted by Lender to any successor in interest of Borrower shall not be  
concedidas por el Prestador a cualquier sucesor en título, constituirá

a novation of this Mortgage nor operate to release, in any manner, the  
una novación de esta Hipoteca ni relevará, en forma alguna,

liability of the original Borrower and Borrower's successors in interest  
al Deudor original ni a los sucesores en título del Deudor de responsabilidad.

Lender shall not be required to commence proceedings against such  
No se requerirá del Prestador que comience procedimientos contra tal

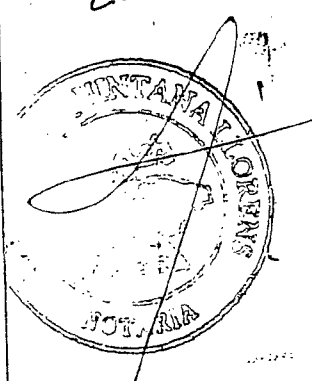
successor or refuse to extend time for payment or otherwise modify  
sucesor, ni que rehuse extender la fecha de pago o de otra forma modifique

amortization of the sums secured by this Mortgage by  
la amortización de la sumas garantizadas por esta Hipoteca por

reason of any demand made by the original Borrower and  
razón de cualquier exigencia del Deudor original y

Borrower's successors in interest.-----  
los sucesores del Deudor.-----

-----11. Forbearance by Lender Not a Waiver. Any  
-----11. Indulgencia de Morosidad por Prestador no Constituye Renuncia. Cualquier



Forbearance by Lender in exercising any  
indulgencia de morosidad concedida por el Prestador en el ejercicio de cualquier  
right or remedy hereunder, or otherwise afforded by applicable law,  
derecho o remedio bajo la presente o de otro modo concedida por ley aplicable.

shall not be a waiver of or preclude the exercise of any right or remedy.  
no constituirá una renuncia ni impedirá el ejercicio de cualquier derecho o remedio.

The procurement of insurance or the payment of taxes or other liens or  
La obtención de seguros, o el pago de contribuciones u otra carga o  
charges by Lender shall not be a waiver of Lender's right to  
gravámen, por el Prestador no constituirá renuncia del derecho del Prestador a  
accelerate the maturity of the indebtedness secured by this Mortgage.  
acelerar el vencimiento de la deuda garantizada por esta Hipoteca.-----

--12. Remedies Cumulative. All remedies provided in this Mortgage -  
--12. Remedios Cumulativos. Todos los remedios dispuestos en esta Hipoteca---

are distinct and cumulative to any other right or remedy under  
son independientes de, y cumulativos a, cualquier otro derecho o remedio bajo  
this Mortgage or afforded by law or equity, and may be exercised con--  
esta hipoteca u ofrecido por ley o equidad, y podrán ser ejercidos con-----  
currently, independently or successively.-----  
currentemente, independientemente o sucesivamente-----

-----13. Successors and Assigns Bound; Joint and Several, Liability;-  
-----13. Sucesores y Cesionarios Obligados; Responsabilidad Solidaria;

Captions. The covenants and agreements herein contained shall bind,  
Títulos. Los pactos y convenios contenidos en la presente obligarán,  
and the rights hereunder shall inure to the respective successors  
y los derechos concedidos bajo la presente beneficiarán a los sucesores  
and assigns of Lender and Borrower, subject to the provisions  
y cesionarios respectivos del Prestador y del Deudor, sujeto a las disposiciones  
of paragraph 17 hereof. All covenants and agreements of Borrower  
del párrafo 17 de la presente. Todos los convenios del Deudor  
shall be joint and several. The captions and headings of the paragraphs  
serán solidarios. Los títulos y epígrafes de los párrafos  
of this Mortgage are for convenience only and are not to be used  
de esta Hipoteca son para conveniencia únicamente y no serán usados  
to interpret or define the provisions hereof.-----  
para interpretar las disposiciones de la presente-----

--14. Notice. Except for any notice required under applicable-----

--14. Notificación. Excepto por cualquier notificación que la ley aplicable  
law to be given in another manner, (a) any notice to Borrower provided  
requiera sea dada de otra manera, (a) toda notificación al Deudor dispuesta  
for in this Mortgage shall be given by mailing such notice by certified  
en esta Hipoteca será dada enviando dicha notificación por correo certificado

mail addressed to Borrower at the Property Address or at such other  
dirigida al Deudor a la Dirección de la Propiedad o a cualquier otra

address as Borrower may designate by notice to Lender as provided  
dirección que el Deudor designe por notificación al Prestador según indicado

CAL

herein, and (b) any notice to Lender shall be given by certified mail, en la presente, y (b) toda notificación al Prestador será dada por correo certificado

return receipt requested, to Lender's address stated herein or to such con acuse de recibo a la Dirección del Prestador indicada en la presente o a cualquier

other address as Lender may designate by notice to Borrower as otra dirección que el Prestador designe por notificación al Deudor según

provided herein. Any notice provided for in this Mortgage Indicado en la presente. Se considerará dada cualquier notificación al Prestador

shall be deemed to have been given to Borrower or Lender when given o al Deudor si se da-----

in the manner designated herein.-----

en la manera dispuesta en la presente.-----

---15. Uniform Mortgage; Governing Law; Severability. This form of

---15. Hipoteca Uniforme, Ley que Rige; Separabilidad. Esta forma de

mortgage was developed from mortgage instruments prepared for hipoteca fue desarrollada a base de instrumentos hipotecarios preparados para

use throughout the United States of America with limited variations uso a través de los Estados Unidos de América con cambios limitados

by jurisdiction to constitute a uniform security instrument por jurisdicción con el propósito de constituir un instrumento uniforme de garantía

covering real property. This Mortgage shall be governed by the law of inmobiliaria. Esta Hipoteca será regida por la ley de

the jurisdiction in which the Property is located. In the event that any la jurisdicción en la cual está localizada la Propiedad. En caso de que cualquier

provision or clause of this Mortgage or the Note conflicts with disposición o cláusula de esta Hipoteca o del Pagaré conflija con

applicable law, such conflict shall not affect other provisions of this la ley aplicable, dicho conflicto no afectará otras disposiciones de esta

Mortgage or the Note which can be given effect without the Hipoteca o del Pagaré a las cuales pueda darse efecto sin la---

conflicting provision, and to this end the provisions of the Mortgage disposición conflictiva y, a tal fin, las disposiciones de esta Hipoteca

and the Note are declared to be severable.-----

y del Pagaré son declaradas separables.-----

---16. Borrower's Copy. Borrower shall be furnished a conformed copy

---16. Copia del Deudor. El Deudor será suplido con una copia concordante

of the Note and of this Mortgage within seven (7) days of the date of del Pagaré y de esta Hipoteca dentro de siete (7) días a partir de la fecha del

execution hereof.-----

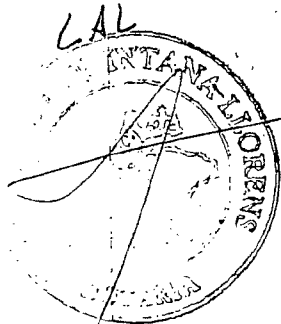
otorgamiento de la presente.-----

---17. Transfer of the Property; Assumption. If all or any part of the ---

---17. Transferencia de Propiedad; Asunción. Si toda o parte de la

Property or an interest therein is sold or transferred by Borrower Propiedad, o un interés en la misma, es vendido o transferido por el Deudor

without Lender's prior written consent, excluding (a) the creation sin el consentimiento previo por escrito del Prestador, excluyendo (a) la creación



of a lien or encumbrance subordinate to this Mortgage, (b) the creation of a purchase money security interest for household appliances, (b) la creación de una garantía del precio de compraventa de enseres del hogar,

(c) a transfer by devise or descent or (d) the grant of any (c) una transferencia por legado o herencia, o (d) la concesión de un

leasehold interest of three years or less not containing an option derecho de arrendamiento de tres años o menos que no contenga una opción

to purchase, Lender may, at Lender's option, declare all the sums de compra, el Prestador podrá, a opción del Prestador, declarar todas las sumas

secured by this Mortgage to be immediately due and payable. Lender aseguradas por esta Hipoteca inmediatamente vencidas y pagaderas. El Prestador

shall have waived such option to accelerate if, prior to the sale or habrá renunciado tal derecho de aceleración si antes de la venta o

transfer, Lender and the person to whom the Property is to be sold transferencia el Prestador y la persona a quien la Propiedad ha de ser vendida

or transferred reach agreement in writing that the credit of such o transferida llegan a un acuerdo por escrito a efectos de que el crédito de dicha

person is satisfactory to Lender and that the interest payable on persona es satisfactorio al Prestador y de que el interés pagadero

the sums secured by this Mortgage shall be at such, rate as sobre las sumas aseguradas por esta Hipoteca será el tipo que

Lender shall request. The waiver of the option to accelerate requiera el Prestador. La renuncia por el prestador a la opción de aceleración

provided in this paragraph 17 by Lender shall not be interpreted as a dispuesta en este párrafo 17 no será interpretada como un

release from Borrower's obligations under this Mortgage and the Note. relevo de las obligaciones del Deudor bajo esta Hipoteca y el Pagaré.

-----If Lender exercises such option to accelerate, Lender -  
-----Si el Prestador ejerce dicha opción de aceleración, el Prestador

shall mail Borrower notice of acceleration in accordance with enviará por correo al Deudor notificación de aceleración de acuerdo con

paragraph 14 hereof. Such notice shall provide a pe- las disposiciones del párrafo 14 de la presente. Dicha notificación concederá un pe-

riod of not less than thirty (30) days from the date riodo de no menos de treinta (30) días a partir de la fecha de

the notice is mailed within which Borrower may pay the sums envío por correo de la notificación durante el cual el Deudor podrá pagar las sumas

declared due. If Borrower fails to pay such sums prior to the declaradas vencidas. Si el Deudor dejare de pagar dichas sumas antes de la

expiration of such period, Lender may, without further notice or expiración de dicho período, el Prestador podrá, sin necesidad de notificación o

demand on Borrower, invoke any remedies permitted requerimiento adicional al Prestador, invocar cualquiera de los remedios permitidos

by paragraph 18 hereof.-----  
por el párrafo 18 de la presente.-----

LAL

--18. Acceleration; Remedies. Except as provided in paragraph 17.  
---18. Aceleración; Remedios. Excepto según se dispone en el párrafo 17.

hereof, upon Borrower's breach of any covenant or agreement of  
de la presente, al incumplir el Deudor cualquiera de los pactos o convenios del

Borrower in this Mortgage, including the covenants to pay when due any  
Deudor en esta Hipoteca, incluyendo los pactos de pagar a su vencimiento las

sums secured by this Mortgage, Lender prior to acceleration  
sumas garantizadas por esta Hipoteca, el Prestador, antes de acelerar su vencimiento,

shall mail notice to Borrower as provided in paragraph 14.  
enviará por correo notificación al Deudor, según dispuesto en el párrafo 14

hereof specifying: (1) the breach; (2) the action re-  
de la presente, especificando lo siguiente: (1) el incumplimiento; (2) la acción re-

quired to cure such breach; (3) a date, not less  
querida para subsanar dicho incumplimiento; (3) la fecha límite, que no será anterior

than thirty (30) days from the date the notice is mailed to Bor-  
a treinta (30) días a partir de la fecha de envío por correo de la notificación al Deu-

rower, by which such breach must be cured; and (4)  
dor, antes de la cual dicho incumplimiento deberá ser subsanado; y (4)

that failure to cure such breach on or before the date  
una indicación de que dejar de subsanar dicho incumplimiento en o antes de la fecha

specified in the notice may result in acceleration  
límite especificada en la notificación podrá resultar en la aceleración del vencimiento

of the sums secured by this Mortgage foreclosure by judicial proceeding  
de las sumas garantizadas por esta Hipoteca, ejecución por la vía judicial

and sale of the Property. The notice shall further inform Borrower of the  
y la venta de la Propiedad. La notificación informará al Deudor, además, de su

right to reinstate after acceleration and the right to assert  
derecho a rehabilitación con posterioridad a la aceleración y de su derecho a aseverar

the non-existence of a default or any other defense of Borrower to  
la inexistencia de incumplimiento o cualquier otra defensa del Deudor a la

acceleration and foreclosure in the foreclosure proceeding. If the breach  
aceleración o ejecución en cualquier procedimiento de ejecución. Si el incumplimiento

is not cured on or before the date specified in the notice,  
no es subsanado en o antes de la fecha límite especificada en la notificación.

Lender at Lender's option may declare all of the sums secured by  
El Prestador, a opción del Prestador, podrá declarar todas las sumas garantizadas por

this Mortgage to be immediately due and payable without  
esta Hipoteca inmediatamente vencidas y pagaderas sin necesidad de

further demand and may foreclose this Mortgage by judicial proceeding.  
requerimiento adicional y podrá ejecutar esta Hipoteca por la vía judicial.

Lender shall be entitled to Collect in such proceeding all expenses of  
El Prestador tendrá derecho a cobrar en dicho procedimiento todos los gastos de

foreclosure, including, but not limited to, attorney's fees, and costs of  
ejecución, incluyendo, sin implicar limitación, honorarios de abogado, y el costo de

documentary evidence, abstracts and title reports.  
evidencia documentaria, resúmenes y estudios de título.

-----19. Borrower's Right to Reinstate. Notwithstanding -----

-----19. Derecho de Rehabilitación del Deudor. No empece-----

Lender's acceleration of the sums secured by this Mortgage,  
la aceleración por el Prestador de las sumas garantizadas por esta Hipoteca,

Borrower shall have the right to have any proceedings begun by  
el Deudor tendrá derecho de paralizar cualquier procedimiento comenzado por

Lender to enforce this Mortgage discontinued at any time prior to  
el Prestador para ejecutar esta Hipoteca en cualquier momento antes de

entry of a judgement enforcing this Mortgage if: (a) Borrower pays  
que se dicte sentencia ejecutando esta Hipoteca si: (a) el Deudor paga

Lender all sums which would be then due under this Mortgage and  
el Prestador todas las sumas que estuvieren vencidas bajo esta Hipoteca y

the Note including advances, if any, had no acceleration occurred;  
el Pagaré incluyendo adelantos, si algunos, de no haber ocurrido la aceleración;

(b) Borrower cures all breaches of any other covenants or  
(b) el Deudor subsane todos los incumplimientos de cualesquiera otros pactos o

agreements of Borrower contained in this Mortgage; (c) Borrower pays  
convenios del Deudor contenidos en esta Hipoteca; (c) el Deudor paga

all reasonable expenses incurred by Lender in enforcing the covenants  
todos los gastos razonables incurridos por el Prestador en la ejecución de los pactos

and agreements of Borrower contained in this Mortgage and in enforcing  
y convenios del Deudor contenidos en esta Hipoteca y en la ejecución

Lender's remedies as provided in paragraph 18 hereof, including,  
de los remedios del Prestador dispuestos en el párrafo 18 de la presente, incluyendo

but not limited to; attorney's fees; and (d) Borrower takes such action  
sin implicar limitación, honorarios de abogado; y (d) el Deudor toma aquella acción

as Lender may reasonably require to assure that the lien of  
que el Prestador pueda razonablemente requerir para asegurar que el gravámen de

this Mortgage, Lender's Interest in the Property and Borrower's obligation  
esta hipoteca, el interés del Prestador en la Propiedad y la obligación del Deudor

to pay the sums secured by this Mortgage shall continue  
de pagar la sumas garantizadas por esta Hipoteca continuarán inalteradas

unimpaired. Upon such payment, and cure by Borrower, this  
adversamente. Al hacer el Deudor dicho pago y subsanar dicho incumplimiento, esta

Mortgage and the obligations secured hereby shall remain in full force  
Hipoteca y las obligaciones garantizadas por la misma quedarán en completa fuerza

and effect as if no acceleration had occurred.-----  
y vigor como si no hubiera ocurrido aceleración.-----

-----20. Assignment of Rent; Appointment of Receiver. As -

-----20. Cesión de Rentas; Designación de Síndico. Como-----

additional security hereunder. Borrower hereby assigns to Lender  
garantía adicional, el Deudor por la presente cede al Prestador

the rents of the Property, provided that Borrower shall, prior to  
las rentas de la Propiedad, disponiéndose que el Deudor, antes de

acceleration under paragraph 18 hereof or abandonment of the  
aceleración de vencimiento bajo el párrafo 18 de la presente o abandono de la

LAL

Property, have the right to collect and retain such rents  
Propiedad, tendrá el derecho de cobrar y retener dichas rentas  
as they become due and payable.-----  
según venzan y sean pagaderas.-----

---Upon acceleration under paragraph 18 hereof or abandonment of  
-----Al ocurrir una aceleración bajo el párrafo 18 de la presente o el abandono de  
the Property, Lender shall be entitled to have a receiver appointed by a  
la Propiedad, el Prestador, tendrá derecho a que se designe por un  
court to enter upon, take possession of and manage the Property and  
tribunal un síndico que entre, tome posesión de y administre la Propiedad y  
to collect the rents of the Property including those past due. All  
que cobra las rentas de la Propiedad incluyendo las anteriormente vencidas. Todas  
rents collected by the receiver shall be applied first to payment of the  
las rentas cobradas por el síndico serán aplicadas primero al pago de los  
costs of management of the Property and collection of rents, including,  
gastos de administración de la Propiedad y del costo de las rentas incluyendo  
but not limited to, receiver's fees, premiums on receiver's bonds  
sin que implique limitación, a los honorarios del síndico, primas de la fianza del síndico  
and attorney's fees, and then to the sums secured by this Mortgage.  
y honorarios de abogado, y luego a las sumas garantizadas por esta Hipoteca.  
The receiver shall be liable to account only for those rents  
El síndico será responsable de rendir cuentas unicamente respecto a las rentas  
actually received.-----  
realmente recibidas-----

---21. Release. Upon payment of all sums secured by this ---  
---21. Descargo. Una vez pagadas todas las sumas garantizadas por esta  
Mortgage, Lender shall release and cancel this Mortgage at  
Hipoteca, el Prestador descargará y cancelará esta Hipoteca por  
Borrower's expense, or, at Borrower's option, endorse the Note-  
cuenta del Deudor o, a opción del Deudor, endosará el Pagaré  
"for cancellation only" without charge to Borrower.-----  
"para cancelación unicamente" sin cargo al Deudor.-----

--FIFTH: The Property.-----

--QUINTO: La Propiedad.-----

---The description of the mortgaged Property, together with---  
---La descripción de la Propiedad, junto con-----

all the structures, improvements now or hereafter  
todas las estructuras, mejoras actuales o futuras-----  
erected on the Property and all easements rights,-----  
en la Propiedad y todas las servidumbres, derechos-----  
appurtenances and rents, and all fixtures now and hereafter  
pertenencias y rentas, y todos los muebles actualmente o en el-----  
attached to the Property, all of which, including  
futuro adheridos a la Propiedad, todos los cuales, incluyendo -----  
replacements and additions thereto shall be-----  
los que reemplacen o se le añadan en el futuro serán



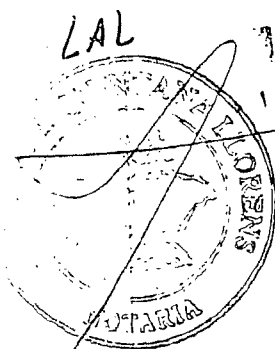


---Los comparecientes, sus sucesores, causahabientes por cualquier titulo vienen obligados a otorgar y suscribir toda clase de documentos publicos y/o privados que sean necesarios y requeridos para suplir cualquier omisión o detalle que deba aclararse, corregirse, enmendarse o adicionarse para que los actos que comprenden este instrumento público sean inscritos correctamente en el Registro de la Propiedad, incluyendo cualquier Acta Aclaratoria.-----

---Las partes y el/la Notario tienen ante si un estudio de titulo actualizado que señala la situación registral del inmueble, dado en garantia, manifestando ambas partes que conocen su contenido y que, de buena fe, descansan en la veracidad del mismo.-----

---NOTIFICACION DEL DERECHO DE CANCELACIÓN DE HIPOTECAS PREVIAS: Las partes con el presente otorgamiento reconocen que el Notario les ha explicado que de existir un(os) gravámen(es) hipotecario(s) que grava(n) el inmueble anteriormente descrito, se ha de emitir un cheque que debe ser entregado al Acreedor Hipotecario con el propósito de que se cancele(n) la(s) hipoteca(s) que grava(n) dicha propiedad. La expedición del cheque no constituye una garantia absoluta de que se pagará dicha deuda. Las partes, ya sea la Parte Compradora, o el Deudor Hipotecario (en caso de un refinanciamiento unicamente), tiene(n) derecho de exigir que la referida deuda sea pagada en este mismo acto y que de renunciar a dicho derecho, queda(n) advertido(s) y esta(n) consiente(s) de los riegos y consecuencias de que no se haga dicho pago. Lo que implica que la propiedad que adquiere(n), o que refinancia(n), continuaria gravada por la hipoteca original. El Deudor Hipotecario se reafirma en su voluntad de continuar con la transacción contenida en este Instrumento por lo que renuncia voluntaria y consientemente a la exigencia del pagare original en este acto, luego de haber sido advertido sobre el particular.-----

-----  
-----  
-----  
-----  
-----



--SIXTH: Value of the Property.-----  
---SEXTO: Valor de la Propiedad.-----

-----Pursuant to the provisions of the Mortgage and  
-----En cumplimiento de las disposiciones de la Ley

Property Registry Act of Puerto Rico, Lender and  
Hipotecaria y del Registro de la Propiedad de Puerto Rico

Borrower value the Property at an amount equal to  
el Prestador y el Deudor tasan la propiedad en

the original principal amount of the Note secured by  
una cantidad equivalente al principal original del

this mortgage, which value shall serve as lowest  
Pagaré garantizado por esta hipoteca, cuyo valor

bid at the first auction in the event of foreclosure.-----  
sirva como tipo mínimo en la primera subasta en caso de ejecución.-----

--SEVENTH: Appearing Parties ("Borrower"):------  
---SEPTIMO: Comparecientes ("Deudor")-----

**LUIS ALICEA LEBRON**, número de Seguro Social 584-  
25-2737, mayor de edad, soltero, oficial de cobro y  
vecino de Toa Alta, Puerto Rico a quien **DOY FE** de conocerlo  
personalmente; y por sus dichos y mi creencia de su estado civil,  
edad, profesión y vecindad **DOY FE**. El compareciente me asegura  
tener y a mi juicio tiene la capacidad legal necesaria para este  
otorgamiento. En estos momentos el deudor hipotecario hace constar  
que contra él (ella) no se ha radicado reclamación judicial alguna, que  
sea motivo para que se decrete el embargo de sus bienes.-----



---EIGHTH: Lender. The Lender is-----  
---OCTAVO: Prestador. El Prestador es: -----  
--- DORAL FINANCIAL CORPORATION doing business as H.F.  
MORTGAGE BANKERS, "Social Security Number 66-031-2162" a  
financial institution organized and existing under the "Laws of the  
Commonwealth of Puerto Rico, with offices in San Juan; Puerto  
Rico, represented by its agent JOSE LUIS BURGOS SANTIAGO,  
Social Security Number "584-47-4001", of legal age, married, an  
executive and resident of Caguas, Puerto Rico, who has the  
authority to appear in this deed in accordance with the Corporate  
Resolution dated the twenty first (21) day of November, two  
thousand two (2002), sworn before Notary Public Belkys Marie  
Lopez Freytes, to me the notary personally known.-----

---NINTH: Waiver of Homestead Rights. -----  
---NOVENO: Renuncia de Hogar Seguro.-----

-----Borrower hereby waives, in favor of the Lender, to the -  
-----El Deudor por la presente renuncia, a favor del Prestador, hasta el  
fullest extent allowed by law, all homestead and similar rights  
límite permitido por ley, todos sus derechos de hogar seguro y derechos similares  
conferred upon Borrower by any law, including, without limitation,  
conferidos al Deudor por cualquier ley incluyendo, sin implicar limitación,  
the provisions of the Puerto Rico Right of Homestead (31 L.P.R.A.  
las disposiciones sobre Derecho de Hogar Seguro de Puerto Rico (31 L.P.R.A.  
§ 1851-1857).-----  
§ 1851-1857).-----

-----TENTH: Property Address. The Property Address shall be  
-----DECIMO: Dirección de la Propiedad. La Dirección de la Propiedad será  
the address stated in the Note as the property Address.-----  
la dirección indicada en el Pagaré como Dirección de la Propiedad.-----

-----ACCEPTANCE-----  
-----ACEPTACION-----

-The appearing parties accept this Deed in its entirety and I, the  
---Los comparecientes aceptan esta escritura en su totalidad y yo, el  
Notary, made to the appearing parties the necessary legal warnings  
Notario, hice a los comparecientes las advertencias legales pertinentes  
concerning the execution of the same. I, the Notary, advised the  
relativas a su otorgamiento. Yo, el Notario, advertí a las

CAL

appearing parties as to their right to have witnesses present at this  
partes comparecientes de su derecho de tener testigos presentes a este

execution, which right they waived. The appearing parties having  
otorgamiento, a cuyo derecho renunciaron. Habiendo los comparecientes

read this Deed in its entirety, fully ratify and confirm the  
leído esta Escritura en su totalidad, la ratifican totalmente y confirman que las

statements contained herein as the true and exact embodiment of their  
declaraciones contenidas en la misma reflejan fiel y exactamente sus

stipulations, terms and conditions. Whereupon the appearing parties  
estipulaciones, términos y condiciones. En cuya virtud los comparecientes

signed this Deed, before me, the Notary, and signed their initials on  
firman esta Escritura ante mí, el Notario, y firman sus iniciales en

each and every page of this Deed.-----

todas y cada una de las páginas de esta Escritura:-----

--I, the Notary, do hereby certify as to every thing stated and

--Yo, el Notario, por la presente certifico de todo lo declarado y

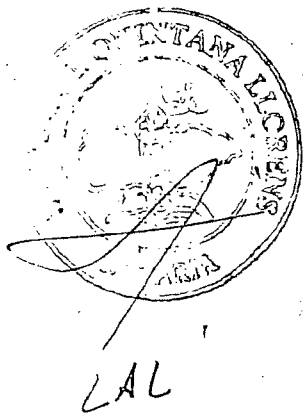
contained in this instrument.-----

contenido en este instrumento.-----

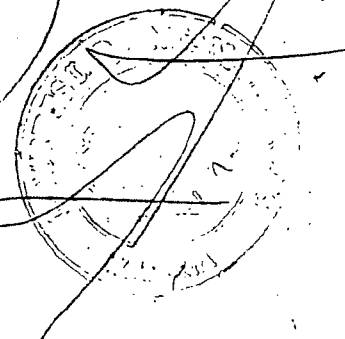
--I, the Notary, DO HEREBY ATTEST.-----

--Yo, el Notario, DOY FE-----

THIS IS A PHOTOCOPY OF THE ORIGINAL  
DEED 0 34 AND NO CHANGES  
OR ADDITIONS HAVE BEEN MADE  
PUBLIC NOTARY

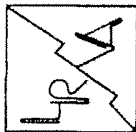


*[Handwritten signatures and initials]*



( )

) (



## CERTIFICADO DE ESTUDIO DE TÍTULO

**SOLICITANTE: IGOR J. DOMINGUEZ LAW OFFICES REGISTRO: BAYAMON III**  
**ATENCION: SONIA RIVERA**  
**REF: Q-317**

El que suscribe **CERTIFICA:**

**PRIMERO:** Que ha examinado todos los libros del Registro de la Propiedad y demás récords públicos relativos a la descripción, títulos y cargas de la propiedad descrita a continuación:

-----URBANA: Solar marcado con el #2 del bloque AR de la Urbanización Toa Alta Heights, localizada en los Barrio Piñas y Mucarabones, del término municipal de Toa Alta, Puerto Rico, con un área superficial de 264.27 metros cuadrados, en lindes por el Norte, con el solar #1 del bloque AR, en una distancia de 23.00 metros, por el Sur, con el solar #3-AR, en una distancia de 23.00 metros, por el Este, con los solares #24 y #25 del bloque AK, en una longitud de arco de 10.48 metros, y por el Oeste, con la calle #36, en una longitud de arco de 12.50 metros.

-----Enclava una casa.

-----Se segrega de la finca 4122, inscrito al folio 230vto. del tomo 136 de Toa Alta.

**SEGUNDO:** Que dicha propiedad aparece inscrita a favor de:

**CARLOS LUIS MARTINEZ VELEZ Y SU ESPOSA EVELYN VAZQUEZ COLON**

**TERCERO:** Que de acuerdo con dichos libros, el título de esta propiedad es de (X) DOMINIO ( ) POSESION, y fue adquirido según se expresa a continuación:

-----Por compra a: TOA ALTA HEIGHT CORPORATION, por \$31,351.00, según consta de la escritura #17, otorgada en San Juan, Puerto Rico, el día 6 de marzo de 1981, ante el notario público Angel Luis Calero, inscrito al folio #220 del tomo 200 de Toa Alta, finca 9840, inscripción 1ra.

**CUARTO:** Que la propiedad se halla afecta a los siguientes gravámenes:

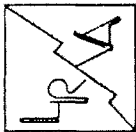
### L I B R E

—**PRESENTADO AL ASIENTO 1168 DEL DIARIO 465**, el día 16 de febrero de 2005, la escritura #33, otorgada en San Juan, Puerto Rico, el día 31 de enero de 2005, ante el Notario Público Lourdes Ivette Quintana Llorens, mediante la cual comparecen CARLOS LUIS MARTINEZ VELEZ Y SU ESPOSA EVELYN VAZQUEZ COLON, a vender esta finca a favor de LUIS ALICEA LEBRON, SOLTERO, por \$90,000.00. **PENDIENTE DE CALIFICACION Y DESPACHO.**

\*—**PRESENTADO AL ASIENTO 1169 DEL DIARIO 465**, el día 16 de febrero de 2005, la escritura #34, otorgada en San Juan, Puerto Rico, el día 31 de enero de 2005, ante el Notario Público Lourdes Ivette Quintana Llorens, mediante la cual comparece LUIS ALICEA LEBRON, SOLTERO, a constituir hipoteca a favor de H.F. MORTGAGE BANKERS, por \$74,000.00, con intereses al 7.00% anual, vence el 1ro de febrero de 2035. **PENDIENTE DE CALIFICACION Y DESPACHO.**

—**PRESENTADO AL ASIENTO 790 DEL DIARIO 490**, el día 20 de diciembre de 2007, Demanda del 19 de noviembre de 2007, en el Tribunal de Primera Instancia, Centro Judicial de Bayamón, Sala Superior, Caso Civil #DCD-2007-3469, mediante la cual DORAL BANK versus LUIS ALICEA LEBRON, se ordena el pago de la deuda por \$72,160.94. **PENDIENTE DE CALIFICACION Y DESPACHO.**

C O N T I N U A



PAGINA #2  
FINCA #9840

—PRESENTADO ALA SIEN TO 853 DEL DIARIO 495, el día 18 de septiembre de 2008, orden sobre cobro de dinero, en el Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de Bayamón, en orden del 31 de julio de 2008, se ordena el embargo de esta finca y aviso de prohibición de enajenar a favor del demandante por la suma de \$72,160.94. **PENDIENTE DE CALIFICACION Y DESPACHO.**

**SERVIDUMBRES:** Autoridad de Fuentes Fluviales, Puerto Rico Telephone Company, Autoridad de Acueductos y Alcantarillado de P.R. y Municipio de Toa Alta

**CONDICIONES RESTRICTIVAS:** Edificación y uso

**REVISADOS:** Registros de Embargos, Sentencias, Contribuciones Federales, NADA HASTA EL TITULAR INSCRITO, **Bitácora electrónica y ágora, hoy 21 de mayo de 2009.**

**OBSERVACION:** Esta sección del Registro tiene establecido un sistema computadorizado de operaciones. Esta oficina **NQ** se hace responsable por errores y/u omisiones que cometa el empleado del Registro de la Propiedad en la entrada y búsqueda de datos en el mismo.

  
**LUIS REYES VAZQUEZ & ASSOCIATES**  
JC/brm



Department of Defense Manpower Data Center

Feb-23-2010 12:36:54



Military Status Report  
Pursuant to the Service Members Civil Relief Act

Last Name	First/Middle	Begin Date	Active Duty Status	Active Duty End Date	Service Agency
ALICEA	LUIS	Based on the information you have furnished, the DMDC does not possess any information indicating the individual status.			

Upon searching the information data banks of the Department of Defense Manpower Data Center, based on the information that you provided, the above is the current status of the individual as to all branches of the Uniformed Services (Army, Navy, Marine Corps, Air Force, NOAA, Public Health, and Coast Guard).

*Mary M. Snavely-Dixon*

Mary M. Snavely-Dixon, Director  
Department of Defense - Manpower Data Center  
1600 Wilson Blvd., Suite 400  
Arlington, VA 22209-2593

The Defense Manpower Data Center (DMDC) is an organization of the Department of Defense that maintains the Defense Enrollment and Eligibility Reporting System (DEERS) database which is the official source of data on eligibility for military medical care and other eligibility systems.

The DoD strongly supports the enforcement of the Service Members Civil Relief Act (50 USC App. §§ 501 et seq, as amended) (SCRA) (formerly known as the Soldiers' and Sailors' Civil Relief Act of 1940). DMDC has issued hundreds of thousands of "does not possess any information indicating that the individual is currently on active duty" responses, and has experienced a small error rate. In the event the individual referenced above, or any family member, friend, or representative asserts in any manner that the individual is on active duty, or is otherwise entitled to the protections of the SCRA, you are strongly encouraged to obtain further verification of the person's status by contacting that person's Service via the "defenselink.mil" URL <http://www.defenselink.mil/faq/pis/PC09SLDR.html>. If you have evidence the person is on active duty and you fail to obtain this additional Service verification, punitive provisions of the SCRA may be invoked against you. See 50 USC App. §521(c).

If you obtain additional information about the person (e.g., an SSN, improved accuracy of DOB, a middle name), you can submit your request again at this Web site and we will provide a new certificate for that query.

This response reflects **active duty status** including date the individual was last on active duty, if it was within the preceding 367 days. For historical information, please contact the Service SCRA points-of-contact.

***More information on "Active Duty Status"***

Active duty status as reported in this certificate is defined in accordance with 10 USC § 101(d)(1) for a period of more than 30 consecutive days. In the case of a member of the National Guard, includes service under a call to active service authorized by the President or the Secretary of Defense for a period of more than 30 consecutive days under 32 USC § 502(f) for purposes of responding to a national emergency declared by the President and supported by Federal funds. All Active Guard Reserve (AGR) members must be assigned against an authorized mobilization position in the unit they support. This includes Navy TARs, Marine Corps ARs and Coast Guard RPAs. Active Duty status also applies to a Uniformed Service member who is an active duty commissioned officer of the U.S. Public Health Service or the National Oceanic and Atmospheric Administration (NOAA Commissioned Corps) for a period of more than 30 consecutive days.

***Coverage Under the SCRA is Broader in Some Cases***

Coverage under the SCRA is broader in some cases and includes some categories of persons on active duty for purposes of the SCRA who would not be reported as on Active Duty under this certificate.

Many times orders are amended to extend the period of active duty, which would extend SCRA protections. Persons seeking to rely on this website certification should check to make sure the orders on which SCRA protections are based have not been amended to extend the inclusive dates of service. Furthermore, some protections of the SCRA may extend to persons who have received orders to report for active duty or to be inducted, but who have not actually begun active duty or actually reported for induction. The Last Date on Active Duty entry is important because a number of protections of SCRA extend beyond the last dates of active duty.

Those who would rely on this certificate are urged to seek qualified legal counsel to ensure that all rights guaranteed to Service members under the SCRA are protected.

WARNING: This certificate was provided based on a name and SSN provided by the requester. Providing an erroneous name or SSN will cause an erroneous certificate to be provided.  
Report ID:PGVM6K3H0D

Department of Defense Manpower Data Center

Jul-29-2010 13:48:25



Military Status Report  
Pursuant to the Service Members Civil Relief Act

◀ Last Name	First/Middle	Begin Date	Active Duty Status	Active Duty End Date	Service Agency
ALICEA	LUIS	Based on the information you have furnished, the DMDC does not possess any information indicating the individual status.			

Upon searching the information data banks of the Department of Defense Manpower Data Center, based on the information that you provided, the above is the current status of the individual as to all branches of the Uniformed Services (Army, Navy, Marine Corps, Air Force, NOAA, Public Health, and Coast Guard).

---

Mary M. Snavelly-Dixon, Director  
Department of Defense - Manpower Data Center  
1600 Wilson Blvd., Suite 400  
Arlington, VA 22209-2593

The Defense Manpower Data Center (DMDC) is an organization of the Department of Defense that maintains the Defense Enrollment and Eligibility Reporting System (DEERS) database which is the official source of data on eligibility for military medical care and other eligibility systems.

The DoD strongly supports the enforcement of the Service Members Civil Relief Act (50 USC App. §§ 501 et seq, as amended) (SCRA) (formerly known as the Soldiers' and Sailors' Civil Relief Act of 1940). DMDC has issued hundreds of thousands of "does not possess any information indicating that the individual is currently on active duty" responses, and has experienced a small error rate. In the event the individual referenced above, or any family member, friend, or representative asserts in any manner that the individual is on active duty, or is otherwise entitled to the protections of the SCRA, you are strongly encouraged to obtain further verification of the person's status by contacting that person's Service via the "defenselink.mil" URL <http://www.defenselink.mil/faq/pis/PC09SLDR.html>. If you have evidence the person is on active duty and you fail to obtain this additional Service verification, punitive provisions of the SCRA may be invoked against you. See 50 USC App. §521(c).

If you obtain additional information about the person (e.g., an SSN, improved accuracy of DOB, a middle name), you can submit your request again at this Web site and we will provide a new certificate for that query.

This response reflects **active duty status** including date the individual was last on active duty, if it was within the preceding 367 days. For historical information, please contact the Service SCRA points-of-contact.

***More information on "Active Duty Status"***

Active duty status as reported in this certificate is defined in accordance with 10 USC § 101(d)(1) for a period of more than 30 consecutive days. In the case of a member of the National Guard, includes service under a call to active service authorized by the President or the Secretary of Defense for a period of more than 30 consecutive days under 32 USC § 502(f) for purposes of responding to a national emergency declared by the President and supported by Federal funds. All Active Guard Reserve (AGR) members must be assigned against an authorized mobilization position in the unit they support. This includes Navy TARs, Marine Corps ARs and Coast Guard RPAs. Active Duty status also applies to a Uniformed Service member who is an active duty commissioned officer of the U.S. Public Health Service or the National Oceanic and Atmospheric Administration (NOAA Commissioned Corps) for a period of more than 30 consecutive days.

***Coverage Under the SCRA is Broader in Some Cases***

Coverage under the SCRA is broader in some cases and includes some categories of persons on active duty for purposes of the SCRA who would not be reported as on Active Duty under this certificate.

Many times orders are amended to extend the period of active duty, which would extend SCRA protections. Persons seeking to rely on this website certification should check to make sure the orders on which SCRA protections are based have not been amended to extend the inclusive dates of service. Furthermore, some protections of the SCRA may extend to persons who have received orders to report for active duty or to be inducted, but who have not actually begun active duty or actually reported for induction. The Last Date on Active Duty entry is important because a number of protections of SCRA extend beyond the last dates of active duty.

Those who would rely on this certificate are urged to seek qualified legal counsel to ensure that all rights guaranteed to Service members under the SCRA are protected.

WARNING: This certificate was provided based on a name and SSN provided by the requester. Providing an erroneous name or SSN will cause an erroneous certificate to be provided.  
Report ID:5I99QM1D75